

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

<b>LOCAL:</b>	<b>ESCUELA n° 46</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>Batlle y Ordoñez 1002</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>MELO</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	<b>CERRO LARGO</b>

Fecha: abril 2026

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

### **SUSTITUCIÓN PARCIAL DE TECHO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

#### **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

#### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos

correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

### **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

## **TRABAJOS A COTIZAR:**

---

1. Implantación de obra
2. Demoliciones y retiros
3. Muros y revestimientos
4. Hormigón armado (vigas carrera)
5. Cubiertas
6. Pintura
7. Instalación sanitaria
8. Instalación eléctrica
9. Varios

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

### **1.1 Cartel de Obra**

Se colocará cartel de 1.8x0.90 m construido con bastidor y lona impresa. Se suministrará por parte de la supervisión de obra diseño con datos y logo. Se ubicará en lugar visible coordinado por la supervisión de obra.

### **1.2 Vallado**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

## **2. DEMOLICIONES Y RETIROS**

---

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

### **2.1 Retiro de cubierta**

Se realizará el retiro de la cubierta indicada en recaudos. Se trata de un techo de chapas de acero galvanizado, con estructura de madera, cielorrasos de madera.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado se indicará el destino final de los mismos. Los que se consideren no reutilizables serán retirados por la Empresa Contratista.

En planta de lámina L1 A1 se indica el sector de techo a sustituir.

## **2.2 Demolición de muros**

Se demolerán los sectores de muros que sea necesario para la colocación del nuevo techo, con la pendiente indicada. Dichos muros se nivelarán para recibir el nuevo techo que se apoyará sobre ellos, volando en sus cuatro lados.

## **2.3 Retiro elementos de las instalaciones eléctrica y sanitaria**

Se retirará la instalación eléctrica en cielorraso existente (deberá actuar instalador autorizado pro UTE).

Se retirarán canalones y bajadas de pluviales.

## **3. ESTRUCTURA**

---

### **3.1 Vigas de hormigón armado**

Sobre muros existentes en sector donde se colocarán los isopaneles se construirán vigas de hormigón armado para fijación del techo de 20 cm de altura mínima por ancho del muro (en el perímetro del sector a actuar y a lo largo de muro intermedio).

## **4. MUROS Y REVESTIMIENTOS**

---

### **4.1- Muros**

Se nivelarán los muros que sea necesario para llegar al nivel del techo propuesto. Se utilizará mampuestos de primera calidad (ladrillos).

### **4.2 Revoques interiores**

Se revocarán los muros que deban levantarse, y se repararán los afectados (sustitución techo, eléctrica).

### **4.3 Revoques exteriores**

Se repararán las terminaciones de los muros exteriores afectados por las obras. Se deberá asegurar la impermeabilidad de los pretilas.

### **4.4 Pavimentos**

Se repondrán los pavimentos exteriores afectados por los tramos de desagües pluviales a instalar de acuerdo a lam 2. Se incluye vereda pública, baldosas de 20 x 20 cm (de 9 panes).

Serán similares a los existentes.

## **5 CUBIERTA**

---

Sobre el área indicada en planta adjunta se sustituirá el techo existente por isopaneles tipo IsoDEC de Bromyros de 15 cm de espesor.

Se seguirá estrictamente las indicaciones del fabricante, tomando en cuenta las especificaciones técnicas del material para su correcta estabilidad, y estanqueidad.

La empresa deberá asegurar técnicamente el correcto apoyo, fijación.

La empresa hará suyo el proyecto, corroborando técnicamente el estado muros existentes y asegurando su capacidad portante.

Se debe lograr un perfecto cierre, debiendo engrafar los paneles entre sí.

Se colocarán todos los accesorios que el fabricante considere imprescindibles para el correcto apoyo, terminación de cantos, (chapa conformando goterón), etc. que aseguren además estanqueidad y durabilidad. En los ángulos con los muros se colocará perfil L como terminación, al interior y al exterior.

Se colocará goterones y en uno de los lados canalón específico para estos techos y espesores correspondientes.

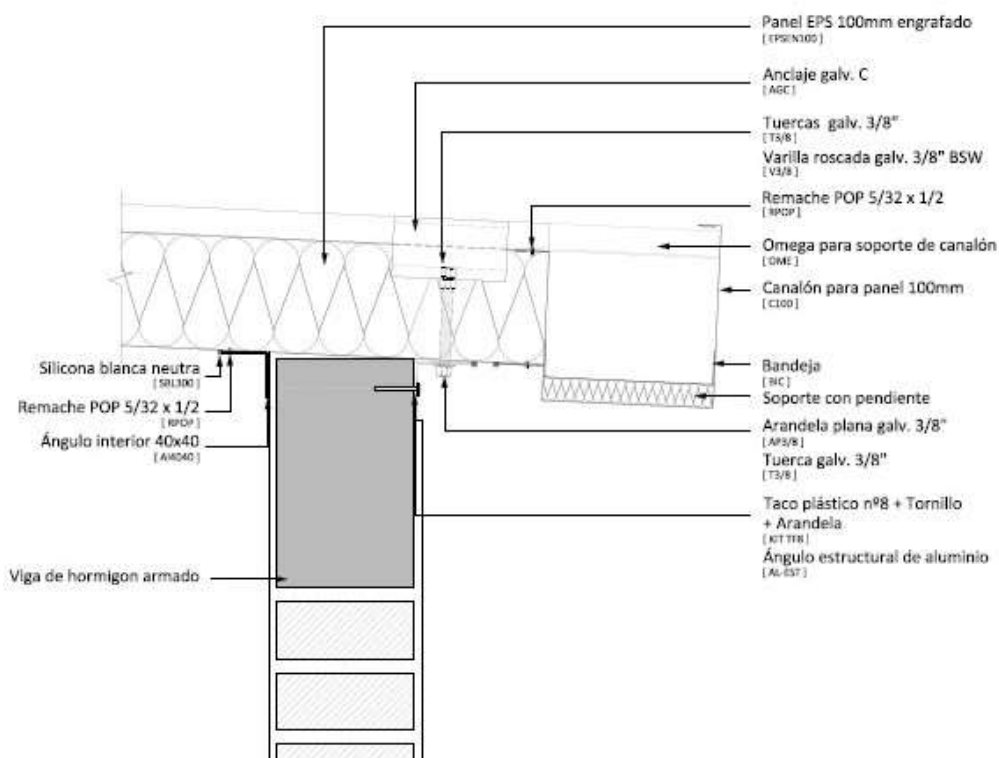


Imagen genérica (no se corresponden los espesores y medidas indicadas). Se muestra ejemplo de tipo de canalón solicitado y forma de colocación.

## 6- INSTALACIÓN SANITARIA

Se debe cumplir la normativa vigente (todo lo que deba agregarse, modificarse para cumplir con normas no generará mayores costos).

### 6.1 – Desagües pluviales

En ambos extremos del canalón indicado se colocarán caños de bajada de pluviales de Ø160. Se canalizará hacia bocas de desagüe existentes o a construir según se indica en planta.

En el sector acceso, se colocarán caños hasta cordón de vereda.

Para los desagües se utilizarán caños de pvc aprobados por normas UNIT con espesor de pared 3.2 mm.

La ubicación exacta de las bocas de desagüe podrá tener alguna variación sin que implique mayores costos.

Los marcos y tapas de bocas de desagüe, cámaras, y piletas de patio serán de hormigón tipo FP, con los tiradores de bronce correspondientes, o de metal inoxidable.

El desagüe que se mantiene hasta el cordón de vereda (del lado de la medianera) deberá limpiarse en todo su recorrido.

## 7. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Debe actuar instalador electricista autorizado por UTE. Se debe cumplir la normativa vigente (todo lo que deba agregarse, modificarse para cumplir con normas en el sector a actuar no generará mayores costos).

Para todo lo que no esté explícitamente indicado en esta memoria, rige lo indicado en la Memoria Constructiva General de ANEP, Pliego de Condiciones para la Ejecución de Obras de CODICEN, Memoria Constructiva Particular de Arquitectura, Memoria general Instalaciones Eléctricas.

Se interviene en el sector indicado en plano: comedor, cocina, anexo cocina, depósito, espacio educación física y sala de lectura.

Comedor: luminarias todas nuevas según planillas (LT1, luminarias de emergencia), tomacorrientes nuevos, puestos de trabajo (PT). Deben dejarse alimentados y funcionando los calefactores y ventiladores de techo. Se dejará prevista alimentación para equipo de aire acondicionado.

Cocina: se mantienen las luminarias adosadas a las paredes (L) y se agregan 3 (2 LT1, luminaria de emerg.). Se mantienen los tomacorrientes existentes.

Anexo cocina: luminarias nuevas (LT1, luminaria de emergencia), se agregan los tomacorrientes graficados (para microondas, heladeras, freezer). Se dejará prevista alimentación para equipo de aire acondicionado.

Depósito: luminarias totales nuevas, tomacorriente se mantiene.

Espacio educación física: luminarias totales nuevas, tomacorriente se mantiene.

Sala de lectura: luminarias nuevas, tomacorrientes se mantienen.

Exterior: luminarias tipo LT3, con fotocélulas.

### **Materiales**

Todos los materiales serán nuevos y aprobados por U.T.E y U.R.S.E.A.

### **Tableros**

En el sector a actual existen 2 tableros que se indican en plano.

Se verificará que en TGBT exista una llave diferencial general de calibre según necesidad y de acuerdo a la reforma planteada.

La iluminación exterior saldrá de cada tablero general comandado por una fotocélula por intermedio de un contactor, este circuito será independiente de cualquier otro para poder apagar si es necesario.

Todos los interruptores de los tableros contarán con nomenclatura clara (fácil comprensión para manipular sus elementos) y firmemente afirmados en cada uno de sus elementos.

Se deberá colocar el rotulado de cada llave térmica

Los sitios sugeridos en plano podrán variarse previa consulta a supervisor de obra dispuesto por ANEP, en caso de facilidad en la distribución de cañerías o impedimentos constructivos. Se equipará con los elementos de protección correspondiente según normas.

Todos los elementos a instalar dentro de los tableros deberán ser de la misma marca y de las características solicitadas en la Memoria General (tipo ABB).

### **Canalizaciones aparentes**

Las canalizaciones serán aparentes.

Se usará en forma perimetral a los locales ductos de PVC cuadrado tipo electro canal de PVC (mín.60x40), se harán las bajadas y derivaciones correspondientes con ductos redondos de PVC tipo TRAMONTINA, usando todos sus accesorios para que quede seguro y prolijo la interconexión del caño redondo con el cuadrado, pudiendo usar registros y corrugados metálicos para su mejor ejecución.

## **8. VARIOS**

---

### **Limpieza de obra:**

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

### **Prevencionista:**

Deberá actuar técnico prevencionista con un plan de seguridad para la obra.

NOTA: Se deberán coordinar los trabajos con la supervisión de obra y dirección escolar de manera de organizar las actividades para que no afecten el normal desarrollo de las clases.

Plazo de obra: 40 días laborables

arq. Laura Echevarría  
residente de Cerro Largo